

Auf einen Blick: ecopark Basisdaten

Der Gewerbepark an der Hansalinie A1



Daten und Fakten im Überblick

Beschaffenheit der Grundstücke

Grundstücke: Werden individuell auf den Bedarf des Investors zugeschnitten.

Größe: Von etwa 1500 m² bis zu größeren zusammenhängenden Arealen von 20 ha stehen Grundstücke kurzfristig zur Verfügung. Größere Zuschnitte können ermöglicht werden.

Erschließung: Die Grundstücke sind voll erschlossen. Die Zuwegung erfolgt projektbezogen.

Konditionen und Preise

Erwerbsart: Grundstücke stehen zum Eigentumserwerb zur Verfügung.

Preise: Je nach Lage, Größe und Zuschnitt zwischen 15 und 25 € pro m².

Steuern: Grundsteuer A+B Hebesatz: 300 v.H.
Gewerbsteuer Hebesatz: 340 v.H.

Förderungsmöglichkeiten: Förderung über verschiedene Programme – Förderprogramm KMU des Landkreises Cloppenburg, GRW, KfW, Bund und EU möglich. Nähere Informationen auch über die Stabsstelle Wirtschaftsförderung des Landkreises Cloppenburg – Katharina Deeben, T: 04471 15-236.

Mietobjekte: Bei Mietinteresse können ggf. Investoren akquiriert werden.

Verhandlungs- und Vertragsabwicklung: Provisionsfrei direkt über den Zweckverband ecopark.

Technische Versorgung

Breitband: Stabile und leistungsstarke Breitbandversorgung (Glasfaser und DSL) verfügbar.

Baurecht

F-Plan: Rechtskräftiger Flächennutzungsplan (Verbandsgebiet) über 300 ha vorhanden.

B-Plan: Rechtskräftige Bebauungspläne über etwa 80 ha vorhanden (GE+GI).

Bodenbeschaffenheit: Bodengutachten liegen vor.

Genehmigungen: Das Genehmigungsmanagement erfolgt direkt über den Zweckverband ecopark.

Services

Post: Ausgangspost der Unternehmen im ecopark wird in einer zentralen Postbox spätestens von der Deutschen Post AG abgeholt.

Kinderbetreuung: Exklusiv für Kinder von Mitarbeitenden im ecopark sind Krippenplätze arbeitsplatznah im Nachbarort Bühren reserviert.

ecopark Servicepartner: Partnerunternehmen aus verschiedenen Bereichen bieten Unternehmen im ecopark exklusiv attraktive Konditionen an.

Die verkehrsgünstige Lage des ecoparks

Verkehrerschließung

Entfernung zur Autobahnanschlussstelle:

A 1	800 m
A 29	5 km (Ahlthorner Dreieck)

Entfernung zur Bundesstraße:

B 72 (E 233)	direkt
B 69	3 km
B 213 (E 233)	12 km

Entfernung Bahnhof/Gleisanschluss:

Ahlhorn	10 km
Cloppenburg	13 km

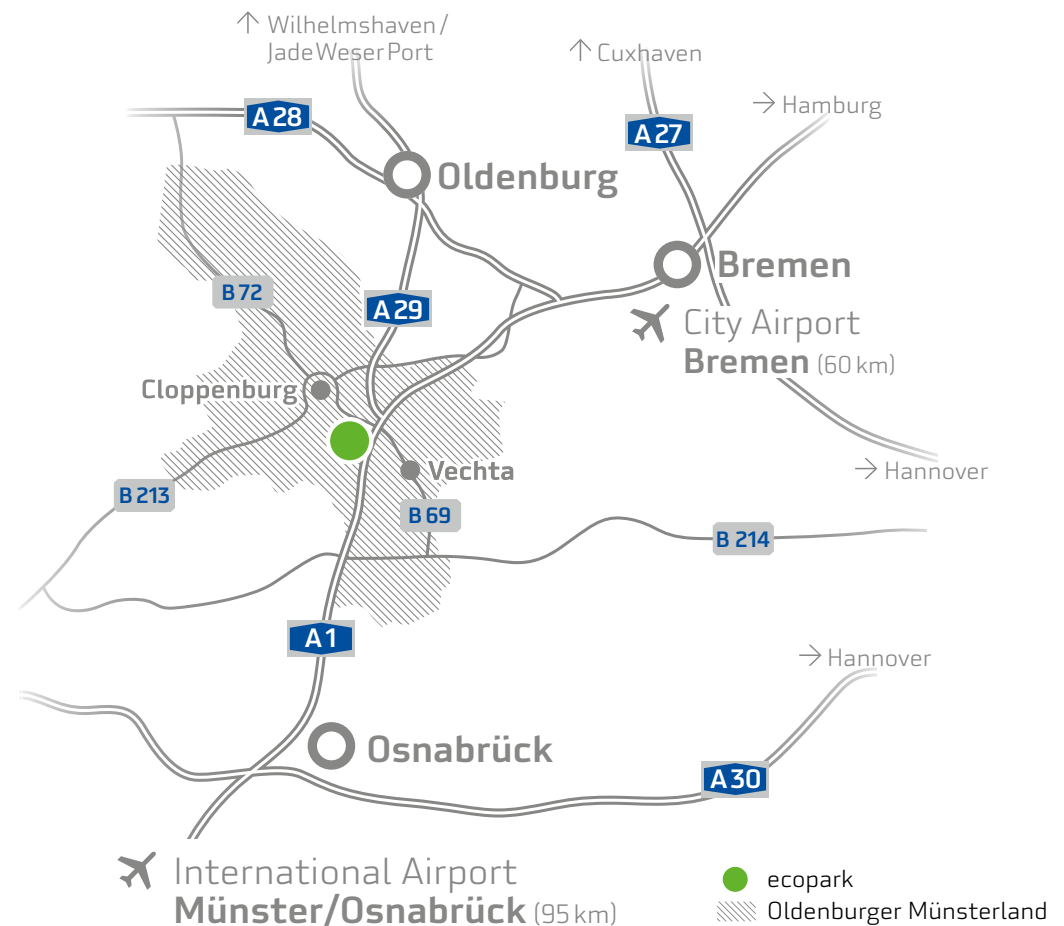
Entfernung Flughäfen:

Varrelbusch	18 km
Damme	35 km
Bremen	60 km
Münster/Osnabrück	95 km

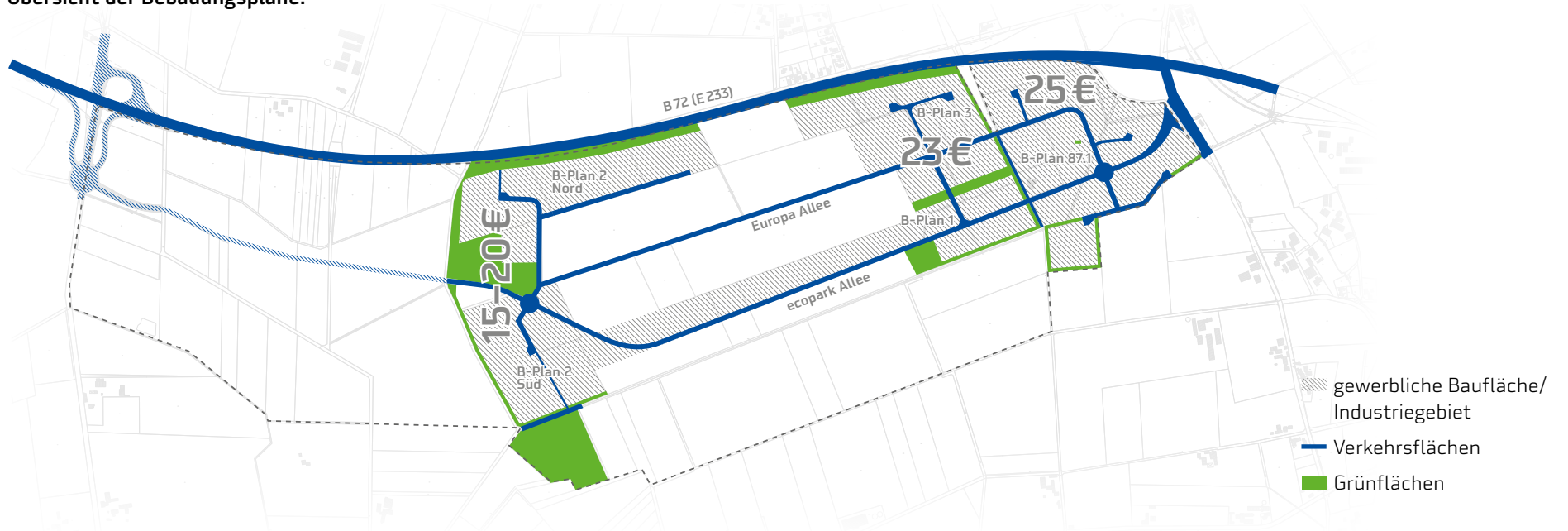
Entfernung See-/Binnenhäfen:

c-Port am Küstenkanal	40 km
Oldenburg	45 km
Brake	75 km
Emden	93 km
JadeWeserPort Wilhelmshaven	96 km
Bremerhaven	140 km
Hamburg	170 km

Der ecopark in der Region:



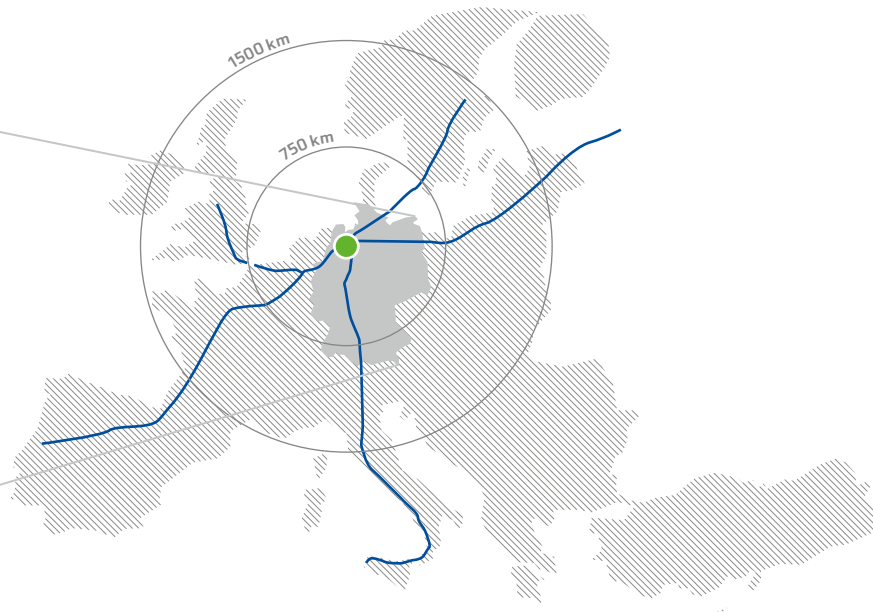
Übersicht der Bebauungspläne:



Der ecopark in Deutschland:



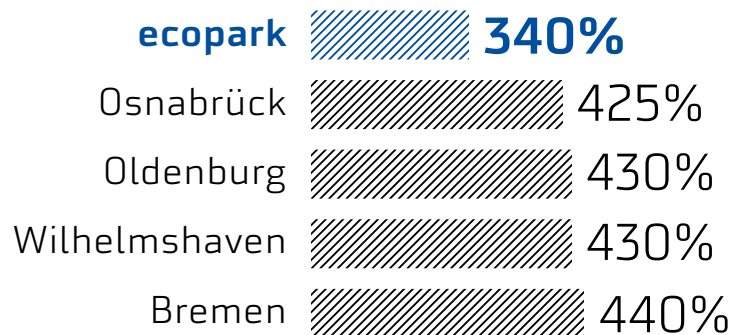
Der ecopark in Europa:



● ecopark

● ecopark — Nord-Süd- und Ost-West-Achse

Gewerbesteuerhebesätze im Vergleich:



Quelle: Eigenauskünfte der Städte

Erwartungen an Industrie- und Gewerbegebiete:



Quelle: ecopark Ergebnispräsentation – qualitative Studie | Prof. Dr. Jürgen A. Franke, 23.09.2009



Geschäftsstelle
Zweckverband ecopark
Eschstraße 29
49661 Cloppenburg

T: 04471 7098-0
F: 04471 7098-22
info@ecopark.de
www.ecopark.de

Adresse zur
Navigation in
den ecopark:
ecopark-Allee
49685 Emstek

