



---

## Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 01.10.2015, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** Ratssaal, Rathaus Visbek

---

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ausschusses
- 3 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.06.2015 (öffentlicher Teil)
- 5 Bebauungsplan Nr. 87 "Gewerbegebiet Wildeshäuser Straße"  
hier: Beratung und Abwägung der im Rahmen der erneuten Beteiligung und der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 16./VO/0784  
*(Zu diesem TOP nimmt Herr Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, an der Sitzung teil.)*
- 6 Änderung diverser Bebauungspläne bzgl. Verschiebung der Kompensation im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB  
hier: Beratung und Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss und Beschluss der geänderten Begründung  
Vorlage: 16./VO/0783  
*(Zu diesem TOP nimmt Herr Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, an der Sitzung teil.)*
- 7 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beratung und Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 16./VO/0781  
*(Zu diesem TOP nimmt Herr Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, an der Sitzung teil.)*
- 8 Bebauungsplan Nr. 78 "Entlastungsstraße Visbek - Teil West"  
hier: Beratung und Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss bzw. Beschluss über die erneute Auslegung  
Vorlage: 16./VO/0782  
*(Zu diesem TOP nimmt Herr Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, an der Sitzung teil.)*

- 9 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13.1 "Ortsmitte"  
hier: Beratung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher  
Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 16./VO/0785  
*(Zu diesem TOP nimmt Herr Mosebach, Planungsbüro Diekmann & Mosebach, an der Sitzung teil.)*
- 10 Beschluss über die Satzung zur Anordnung einer Veränderungssperre für den  
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13.1 "Ortsmitte"  
Vorlage: 16./VO/0786
- 11 Beschluss über die Erstellung eines faunistischen Gutachtens zur weiteren  
Planung/Absicherung künftiger Entwicklungen im Gemeindegebiet  
Vorlage: 16./VO/0787
- 12 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden über kommunalpolitische Angelegenheiten
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 15 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und  
wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses